

---

## Grundbuch-Auszug

### Liegenschaft Fislisbach / 1849

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch                      Form der Führung: Eidgenössisch  
Vermessung:        Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

---

### Grundstückbeschreibung:

Gemeinde:    4027 Fislisbach  
Grundstück-Nr.:                                      1849  
E-GRID:     CH 33838 79570 59  
Dominierte Grundstücke:  
Lagebezeichnung\*:                                 Hiltibergrebe  
Plan-Nr.\*:    33  
Fläche\*:    1'556 m2, vermessen  
Kulturart\*:    Wasserbecken, 35 m2  
    Gartenanlage, 981 m2  
    Gebäude, 540 m2  
Gebäude\*:    Gebäude (Detail s. AGV Police), Vers.-Nr. 922, 375 m2  
    Clarastrasse 11, 5442 Fislisbach 0  
    Gebäude (Detail s. AGV Police), Vers.-Nr. 922, 165 m2  
    Clarastrasse 13, 5442 Fislisbach 0  
Anm. aus amtl. Vermessung\*:  
Bemerkungen\*:                                      GB 1638

---

### Eigentum:

---

### Anmerkungen:

keine

---

### Dienstbarkeiten:

10.12.1981 002-8121        (R)    **Mitbenützungsrecht , beschränkt, an Luftschutzraum**  
    ID.002-1955/031932  
    z.L. LIG Fislisbach/1843  
10.12.1981 002-8121        (L)    **Ausnützungsbeschränkung** ID.002-1955/031933  
    z.G. LIG Fislisbach/1777  
    z.G. LIG Fislisbach/1841  
    z.G. LIG Fislisbach/1842  
    z.G. LIG Fislisbach/1843  
    z.G. LIG Fislisbach/1844

---

### Grundlasten:

keine

# Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Fislisbach / 1849

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch  
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

---

**Vormerkungen:** (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

keine

---

**Grundpfandrechte:**

30.03.1995 002-1227

1. Pfandstelle, Namen-Papier-Schuldbrief,  
CHF 1'000'000.00, Max. 9%, ID.002-2011/008810,  
Einzelpfandrecht.  
\* Grundpfandgläubiger Gläubiger unbekannt

07.09.2011 002-  
2011/6519/0

---

**Hängige Geschäfte:**

Tagebuchgeschäfte bis 09. Februar 2019: keine  
Geometergeschäfte bis 09. Februar 2019: keine

5401 Baden, 11. Februar 2019

Der/Die Grundbuchverwalter/in



<b>A-Nr.</b>	<b>582</b>
<b>Gebühr</b>	<b>Fr. 30.00</b>
<b>Porto</b>	<b>Fr. 01.00</b>
<b>Total</b>	<b>Fr. 31.00</b>